



Pressemitteilung (2013-16 vom 02.07.2013 - 3 Seiten)
 der Regio Augsburg Wirtschaft GmbH / Tel. 0821 / 450 10 - 200

Preisgekrönte Holzbauarchitektur: energetisch, modern, ästhetisch. Gewerbebau und Wohnbausanierung – zwei Kompetenzen des Netzwerks Holzbau des Wirtschaftsraums Augsburg.

Augsburg: Bei der Veranstaltung „Architektur trifft Holz“ trafen Planer, Bauherren, Bürgermeister und Architekten auf geballte Holzbaukompetenz. Zwei von vier Preisträger des bundesweiten Wettbewerbs „HolzbauPlus – Bauen mit nachwachsenden Rohstoffen“ stammen aus dem Netzwerk Holzbau im Wirtschaftsraum Augsburg. Die erfolgreichen Projekte wurden den Teilnehmern vor Ort in der Grünenstraße in Augsburg präsentiert.

„Das Stadttor im Osten erhält neue Kleider und Inhalte“

So formuliert Edgar Mathe, Geschäftsführer der WBG Wohnungsbaugesellschaft GmbH der Stadt Augsburg, die energetische Sanierung der beiden Wohngebäude mit insgesamt 60 Wohnungen in der Grünenstraße in Augsburg Hochzoll. Die Umgestaltung der Anlage war Teil des EU Projekts „E2ReBuild“, welches die energetische und effiziente Sanierung von Wohngebäuden durch innovative Planung, Technologie, Konstruktion und Design fördert, um einen Wohn-Mehrwert zu schaffen. Die Sanierungsmaßnahmen im teilweise bewohnten Zustand liefen von August 2011 bis zum Frühjahr 2013 und beinhalteten u.a. die Wohnraumerweiterung durch Wintergärten, die Erneuerung der Bäder und die Schaffung von barrierefreien Zugängen zu den Wohnungen. Geprägt war das Vorhaben von intensiver Betreuung der Bewohner, von der Information im Vorfeld über die Unterstützung beim Möbeltransport bis hin zum persönlichen Gespräch bei Fragen und Sorgen während der gesamten Bauzeit, bestätigten Edgar Mathe und Frank Lattke, Architekt des Bauprojekts. „Da gab es auch schon mal einen Pizzagutschein als Zeichen dafür, dass man um die Strapazen der Anwohner weiß.“, plauderte WBG-Geschäftsführer Mathe aus dem Nähkästchen. Mieter, unter ihnen Herr R. Banos, sprachen vor Ort ihre Begeisterung über Schall- und Lärmschutz der neuen Fenster und der Fassade, über den atmosphärischen Wohnraumzuwachs durch holzverkleidete Balkone und Wintergärten, über konstante Zimmertemperaturen, Sommer wie Winter, und die damit verbundenen Kosteneinsparungen in Höhe einer Warmmiete, aus. Doch bei allen

Pressekontakt

Andreas Thiel, Geschäftsführer
 Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
 Karlstr. 2, 86150 Augsburg

Tel. (+49) 821 45010-200
andreas.thiel@region-A3.com
www.regio-augsburg-wirtschaft.de

Alle Neuigkeiten rund um die
 Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
 finden Sie unter
www.region-A3.com/aktuelles.html

Die Regio Augsburg Wirtschaft GmbH wird unterstützt von:



Die Partner im
 Wirtschaftsraum Augsburg:
 Stadtsparkasse
 Augsburg
 Stadtsparkasse
 Aichach





positiven Erfahrungen, eine solche energetische Gebäudemodernisierung kostet Geld. Die baulichen Gesamtkosten betragen ca. € 4,75 Mio., wovon der Modernisierungsanteil bei ca. € 3,90 Mio. liegt und davon bilden rund 56% die Kosten für die energetischen Modernisierungsmaßnahmen. Trotz der 73,3% Energieeinsparung nach Energiebedarfsausweis entfallen ca. € 520 auf Modernisierungskosten je m² Wohnfläche. Aufgrund der extrem hohen staatlichen Fördermittel für dieses Pilotprojekt in Augsburg-Hochzoll sind die monatlichen Bruttowarmmieten von € 7,21/m² auf nur € 7,39/m² gestiegen und die Sanierung erspart den Mietern nachhaltig erhebliche Heizkosten. Solche Projekte haben Zukunft, jedoch dürfen die Sanierungs- und Modernisierungskosten nicht auf den Mieter umgelegt werden, was sich ohne eine Förderung schwierig gestaltet.

Bei der Besichtigung der Wohnanlage in der Grüntenstraße und dem anschließenden Vortrag des Bauherren und des Architekten erfuhren die Teilnehmer Details über Planung und Umsetzung der Bauaufgaben. Die vielen interessierten Gäste hatten vor Ort kompetente Ansprechpartner wie Edgar Mathe, Bernd Silbermann und Jürgen Winterholler von der WBG sowie Frank Lattke von lattkearchitekten. Komfortabel, energetisch, sicher und preiswert waren die Ziele des Projekts. Die erfolgreiche Umsetzung bescherte den Projektpartnern den Preis in der Kategorie „Wohnungsbausanierung“ im Rahmen des bundesweiten Wettbewerbs „HolzbauPlus – Bauen mit nachwachsenden Rohstoffen“. Das Sanierungsprojekt war außerdem siegreich im bayerischen Wettbewerb „e% Energieeffizienter Wohnungsbau“. Einen dritten Preis erhielt Edgar Mathe persönlich – den erstmalig vergebenen „Netzwerk Holzbau Preis im Wirtschaftsraum Augsburg“ – für seinen Mut und den Einsatz des Baustoffes Holz mittels einer innovativen Lösung nach dem TESAenergyFacade Bausystem. Dieses basiert auf vorgefertigten geschosshohen Fassadenelementen in Holzrahmenbauweise mit fertig eingebauten Fenstern, welche die energetisch verbesserten Außenwände ergeben. Frank Lattke fasst dieses System als „modernen Holzbau“ zusammen, der eine „relativ kurze Bauzeit“ und eine „saubere Baustelle“ ermöglicht.

Leistungsfähigkeit, Qualität und Gestaltungsvielfalt – moderner Holzbau für den modernsten Holzhandel

Der zweite regionale Preisträger des Wettbewerbs „HolzbauPlus“, der sein Projekt den Teilnehmern vorstellte, ist die Scheiffele-Schmiederer KG (SCS). Die Bauherrschaft, durch den geschäftsführenden Gesellschafter Karl Schmiederer jun. vertreten und der Architekt Michael Gump, gump,heigl.schmitt architekten partnerschaft, gewannen in der Kategorie „Gewerbliches Bauen“ mit dem Bau des Verwaltungsgebäudes und des Logistikzentrums der Scheiffele-Schmiederer KG (SCS) in Philippsburg. SCS, ein mittelständischer Familienbetrieb und Holz-Großhandel, übernahm bei der Planung des neuen Standortes in Philippsburg die Bauherrenrolle, mit dem Ziel, den

Pressekontakt

Andreas Thiel, Geschäftsführer
Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
Karlst. 2, 86150 Augsburg

Tel. (+49) 821 45010-200
andreas.thiel@region-A3.com
www.regio-augsburg-wirtschaft.de

Alle Neuigkeiten rund um die
Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
finden Sie unter
www.region-A3.com/aktuelles.html

Die Regio Augsburg Wirtschaft GmbH wird unterstützt von:



Die Partner im
Wirtschaftsraum Augsburg:
 Stadtsparkasse
Augsburg
 Stadtsparkasse
Aichach





modernsten Holzhandel in der Branche zu errichten. Gemeinsam mit dem Architekten Michael Gumpf wurden die beiden Gebäude unter Einsatz nachwachsender Rohstoffe und in modernem Holzbau gefertigt. Ein nachhaltiges Energiekonzept, basierend auf erneuerbaren Energien, eine Gebäudehülle nahe dem Passivhausniveau, hohe gestalterische und technische Qualitätsmerkmale machten das Gesamtkonzept zu einem Preisträger-Projekt. Das ist „Holzbau anders als bisher“, schwärmte Karl Schmiederer jun. vom Vorzeigeprojekt, dessen 13.000 m² Logistikhalle wie auch das Verwaltungsgebäude Ästhetik, Design, Ökologie und Ökonomie vereinen. Das architektonisch und energetisch hochwertige Gebäude wird langfristig unter Einsatz von Wärmepumpe, Erdsondenfeld, Pufferspeicher, Be- und Entlüftungsanlage und einer thermischen Sonnenkollektorenanlage über regenerative Energie als Primärenergie betrieben. „Der Einsatz moderner Holzbauprodukte ermöglichte die elegante Lösung konstruktiver Herausforderungen, die sich aus der komplexen Funktionalität ergaben.“, waren sich Bauherr und Architekt einig.

Das Netzwerk Holzbau im Wirtschaftsraum Augsburg ist stolz auf die maßgebliche Beteiligung zweier Netzwerk-Mitglieder, Frank Lattke, lattkearchitekten und Karl Schmiederer jun., Scheiffele-Schmiederer KG, an den erfolgreichen Projekten.

Impressionen der Veranstaltung „Architektur trifft Holz“ finden Sie unter <http://www.netzwerkhholzbau.de/netzwerk-holzbau-augsburg/veranstaltungen/architekturtrifftholz/gruentenstrasse/>

Druckfähige Bilder können Sie unter presse@region-A3.com anfordern.

Ansprechpartnerin:

Lydia Kurstedt

Tel.: 0821 - 450 10 224

Lydia.Kurstedt@region-A3.com

Zur Regio Augsburg Wirtschaft GmbH

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH – aktiv in den Bereichen Regionalmarketing und Regionalmanagement für den Wirtschaftsraum Augsburg: A³ Standortmarketing – Fach-PR – Fachkräftesicherung – Technologietransfer – regionaler Klimaschutz – Unternehmensnetzwerke – regionale Identität. Gesellschafter: Stadt Augsburg, Landkreis Augsburg und Landkreis Aichach-Friedberg. Weitere Informationen zur Gesellschaft finden Sie unter www.regio-augsburg-wirtschaft.de.

*Im **Netzwerk Holzbau** haben sich auf Initiative der Regio Augsburg Wirtschaft GmbH unabhängige und beratende Institutionen sowie Unternehmen aus der Region um Augsburg zusammen geschlossen, um über das Thema Holzbau zu informieren und Kommunen, Unternehmen und Architekten für den Holzbau zu gewinnen. Weitere Informationen zum Netzwerk Holzbau im Wirtschaftsraum Augsburg finden Sie unter www.netzwerkhholzbau.de*

Pressekontakt

Andreas Thiel, Geschäftsführer

Tel. (+49) 821 45010-200

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH

andreas.thiel@region-A3.com

Karlstr. 2, 86150 Augsburg

www.regio-augsburg-wirtschaft.de

Alle Neuigkeiten rund um die

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH

finden Sie unter

www.region-A3.com/aktuelles.html

Die Regio Augsburg Wirtschaft GmbH wird unterstützt von:



Das Regionalmanagement der Regio Augsburg Wirtschaft GmbH wird gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie

Die Partner im Wirtschaftsraum Augsburg:

